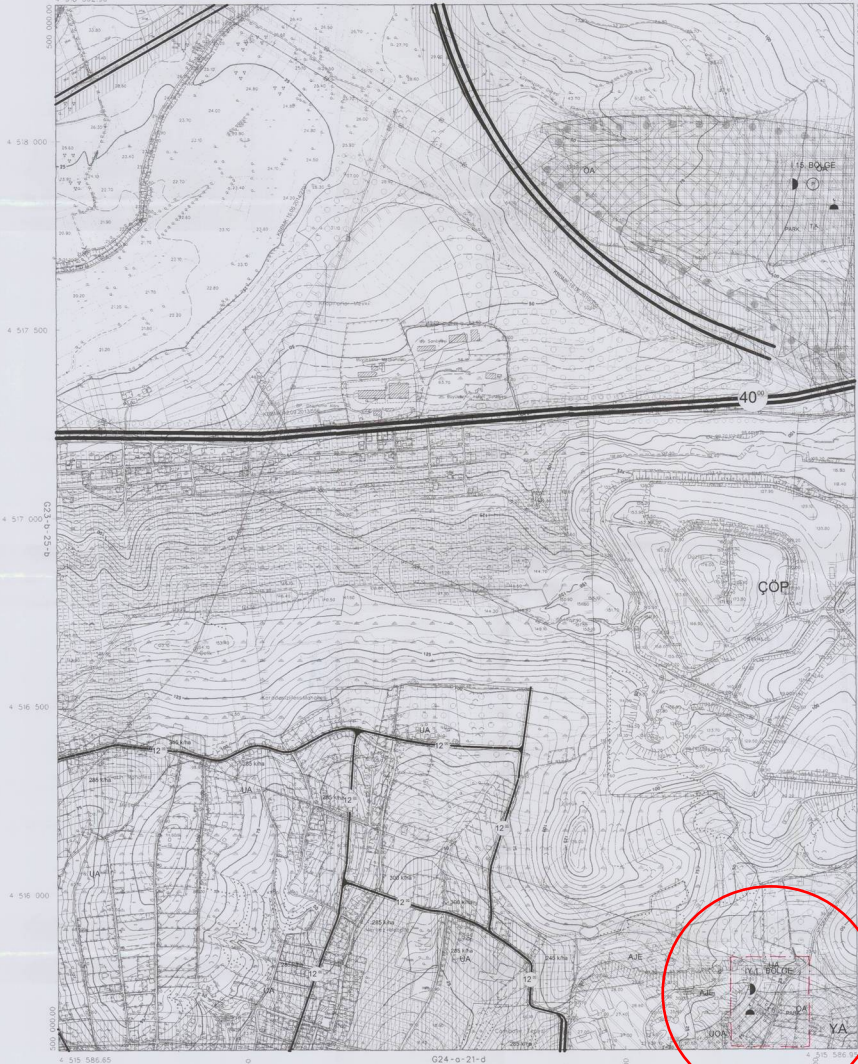




# KOCAELİ G24-a-21-a

G24-a-16-d

4 518 363.00






ONAY  
Kocaeli Bölgeyle Sınırlandırılmış  
Tarihinin Fotoğraflarından Üstüne  
Nispeten Kocaeli İliyi 1:5000  
Ölçekli Sayısal Haritası Harita 3194  
Seri İçerisindeki 716 No.lu Harita  
Gibi İzlenir ve Okunur.

15.08.2008



1:5000

Haritanın 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üstüne  
Yapılan Çizim / ANA-KENT Planlama Satırıcılı Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Mühendisi:   
Harita Kontrol:   
Harita Kontrol: 

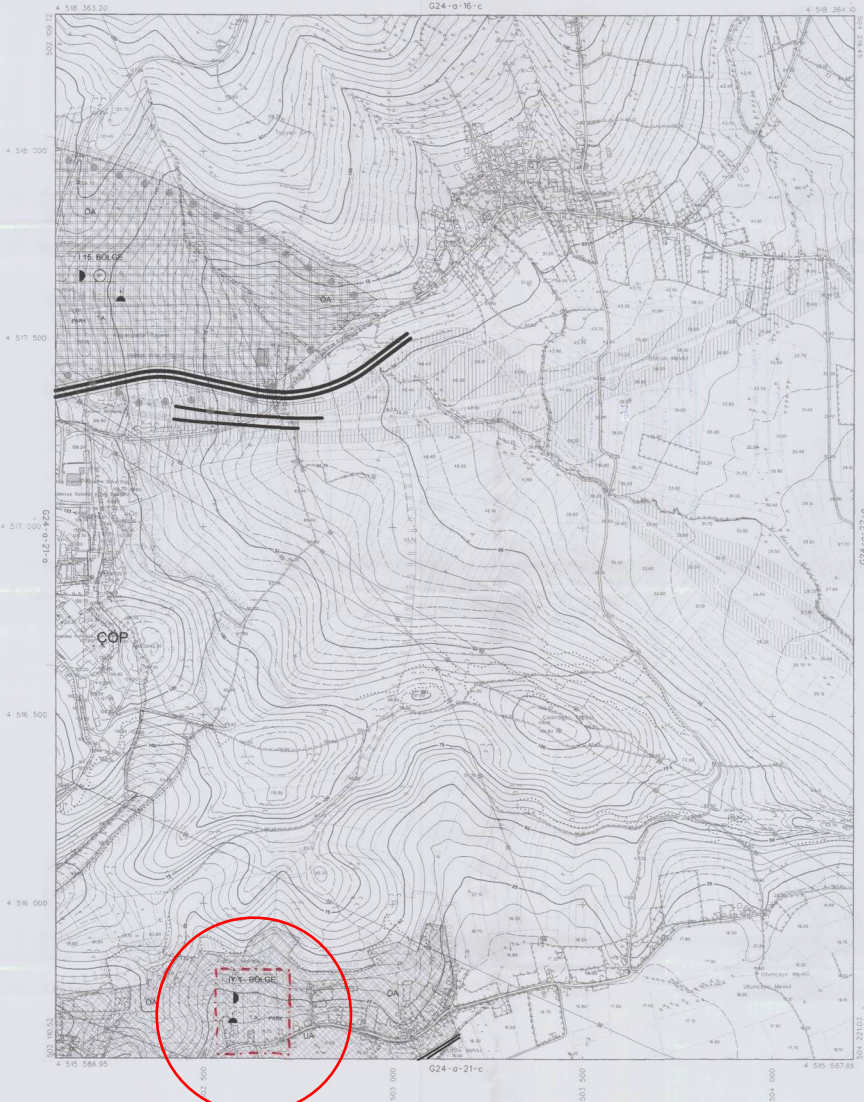
KONTROL   
Sınır Çizimci  
Harita Mühendisi  
Harita Kontrol:   
Harita Kontrol: 

KOCAELİ - G24-a-21-a



# KOCAELI G24-a-21-b

G24-a-16-c



ONAY  
Kocaeli Bölgesinde Binaların  
Yapımında Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İne A1 1:5000  
Etiler Sayısı Haritası Harita 2/24  
Siyah İnce Kurulumun 7/10 Mülkiyetine  
Göre Hazırlanmış ve Onay  
15.08.2008



Haziran 2008 Tarihinde Havva Fotoğrafçılarının Ürettikleri  
Yapımla Farklı - AMA-İKENT Platformu Sahilçiklik Haritası  
Müdürlüğüne Teslim Edilmiştir. Tarih: 15.08.2008

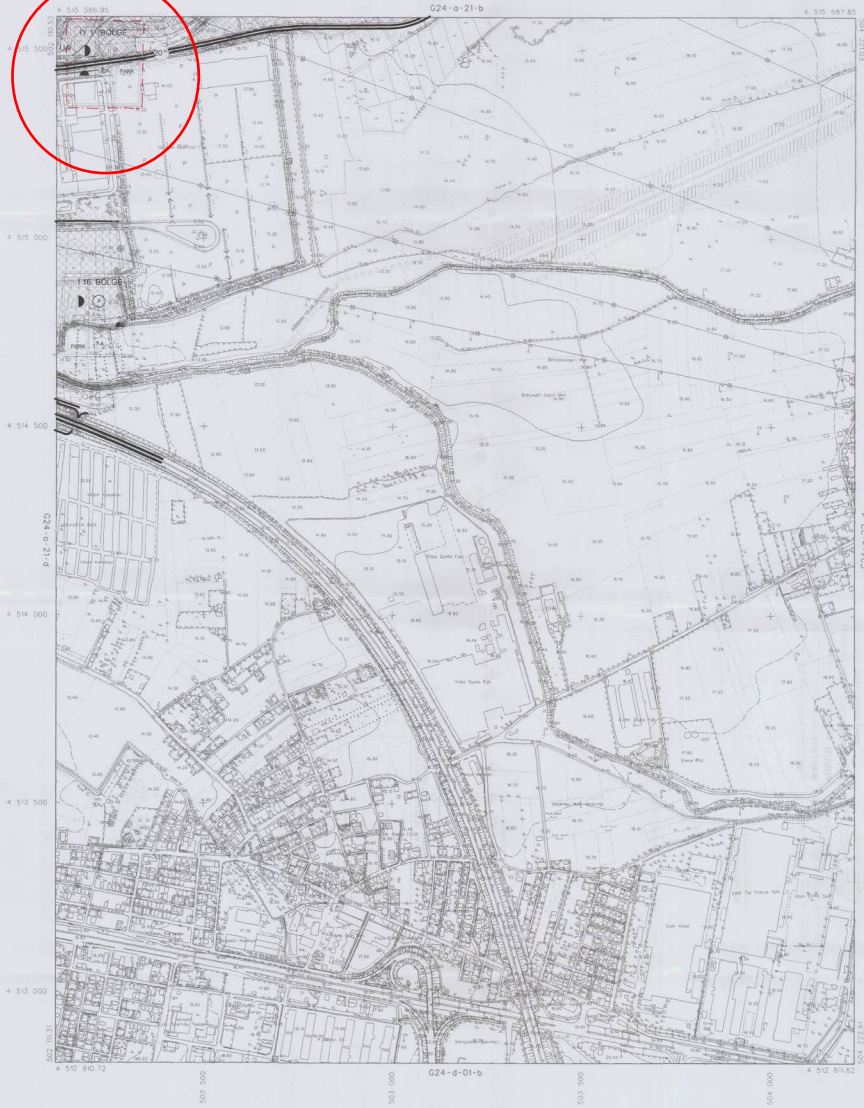
Proje Müdürü: Hüseyin KAYA  
Mühür: Seyhan SEZGİN  
Harita Müdürü: Necdet ÖLÇÜKÇÜOĞLU

KONTROL  
Harita Müdürü: Hüseyin KAYA  
Harita Müdürü: Necdet ÖLÇÜKÇÜOĞLU  
Harita Müdürü: Hüseyin KAYA  
Harita Müdürü: Hüseyin KAYA

KOCAELİ - G24-a-21-b

# KOCAELİ G24-a-21-c

G24-a-21-b



ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tehniksel Fotoğraferlik Müdürlüğü  
Harita ve Ölçme Şube Müdürlüğü  
Çizim ve Ölçme Şube Müdürlüğü  
Çizim ve Ölçme Şube Müdürlüğü



Harita: 2005 Tarihli Hava Fotoğrafından Üretilmiştir.  
Yapma: FİREK - ANK-KENT - Proje: Sakarya Bölgesi  
Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Topraklı Mahallesi

1:5000

KONTROL  
İmza: *[Signature]*  
Harita Çizimci: *[Signature]*  
Harita Kontrol: *[Signature]*  
Harita Kontrol: *[Signature]*

Proje Mühürü: *[Signature]*  
Harita Kontrol: *[Signature]*

KOCAELİ - G24-a-21-c

KOCAELI  
G24-a-21-d

G24-a-21-a



ONAY  
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Trafik ve Fotoğrafik Hizmetler  
Müdürlüğü Kocaeli İstasyon No: 15000  
Çevre Şehircilik Müdürlüğü Harita Birim  
Çevre Şehircilik ve Harita Müdürlüğü  
Çevre Şehircilik ve Harita Müdürlüğü

14.08.2008



KOCAELI - G24-a-21-d

Harita 2008 Tarafından Harita Fotoğrafiklerden Üretilmiştir.  
Yapılan Film ANA-HEM Planlama Servisi Harita  
Müdürlüğü Harita Birim Tarafından Çıktı.

1:5000

KONTROL  
Harita Müdürü  
Harita Birim Başkanı  
Harita Birim Başkanı

Proje Mühendisi  
Harita Şefi  
Harita Birim Başkanı

Harita Birim Başkanı  
Harita Birim Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ  
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ  
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK:11.04.2013/212

KBBMK:16.06.2011/351

İLÇE BÖLÜMÜ (İ)	İLÇE BÖLÜMÜ (İ)																
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
1/25000	ALAN (m <sup>2</sup> )	1.306	83.81	59	499.82	95	20,9	174,3	52,1	103,3	12,8	143,24	7,6	41,18	22	29	45
	YÖNLEMİNİ	50 kaptıra	45 kaptıra	45 kaptıra	45 kaptıra	45 kaptıra	100 kaptıra	45 kaptıra	100 kaptıra	45 kaptıra	100 kaptıra	45 kaptıra	200 kaptıra	200 kaptıra	45 kaptıra	100 kaptıra	100 kaptıra
1/5000	ALAN (m <sup>2</sup> )	1.324	82,81	59	499,82	124,6	229,6	119,3			191,54	41,18	22	29	45		
	KUŞAK	36.800	7.000	2.300	25.000	10.000	15.000	10.000			8.000	3.000	6.000	6.000	3.000	6.000	6.000

ALAN KULLANIMI	KBBMK:14.01.2011/336																
	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M <sup>2</sup> )	YÜKSELME ALAN (M <sup>2</sup> )	YÜKSELME ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
TEKNİK ALTYAPILAR	21.868	1.500	5.893	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
İZMİN TEŞİSİ ALANI	51.108		13.185	6.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	1050-3300	24.018	1.500	5.147	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	1.000	2.915	1.000	2.915	1.000	2.915
KÜLTÜREL TEŞİSİ ALANI	1500	15.415		5.031	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
KRİZE ANADOLU ALANI		22.800		6.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
EKOLOJİK TEŞİSİ ALANI	8000-13000	144.430	4.000	28.261	24.000	16.000	24.000	24.000	24.000	24.000	16.000	8.000	6.185	8.000	6.185	8.000	6.185
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	10000-10000	100.108		11.101	30.000	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	5000-6000	33.955		10.500	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
AKTİF YEŞİL ALAN (10 M <sup>2</sup> )		89.970	70.000	101.870	250.000	100.000	100.000	150.000	100.000	100.000	80.000	50.000	100.000	80.000	80.000	80.000	80.000
YOL ALANI (10 M <sup>2</sup> )		2.047.000	1.000	1.000	999.842	241.000	241.000	428.000	241.000	241.000	300.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>3.907.190</b>	<b>226.870</b>	<b>508.800</b>	<b>1.321.340</b>	<b>387.000</b>	<b>605.300</b>	<b>387.000</b>	<b>605.300</b>	<b>387.000</b>	<b>428.600</b>	<b>148.370</b>	<b>13.210</b>	<b>18.000</b>	<b>13.210</b>	<b>18.000</b>	<b>13.210</b>

KBBMK:13.08.2010/467

KBBMK:14.01.2011/336

KBBMK:15.10.2010/551  
KBBMK:12.03.2010/160  
KBBMK:18.06.2010/338

TİCARET	114		103	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	10.000	10.000	10.000	10.000
EKOLOJİK TEŞİSİ ALANI	6.000	6.000	6.000	6.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	8.800	8.800	8.800	8.800
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	36.000	36.000	36.000	36.000

SANAYİ	106		106	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	3.800	3.800	3.800	3.800
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TİCARET	3.800	3.800	3.800	3.800
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	2.700	2.700	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	27.000	27.000	27.000	27.000

KENTSEL CALIŞMA	107		107	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	10.000	10.000	10.000	10.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TİCARET	3.800	3.800	3.800	3.800
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	2.700	2.700	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	18.000	18.000	18.000	18.000

KÜÇÜK SANAYİ	110		110	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	3.800	3.800	3.800	3.800
EKOLOJİK TEŞİSİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	2.700	2.700	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	2.547	2.547	2.547	2.547

MİA	108		108	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	1.600	1.600	1.600	1.600
EKOLOJİK TEŞİSİ ALANI	1.000	1.000	1.000	1.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	3.900	3.900	3.900	3.900
TEKNİK ALTYAPILAR	6.000	6.000	6.000	6.000
YÖNLEMİNİ	5.000	5.000	5.000	5.000
KÜLTÜREL TEŞİSİ	3.000	3.000	3.000	3.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	3.000	3.000	3.000	3.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	8.800	8.800	8.800	8.800
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	1.824	1.824	1.824	1.824

TİCARET	113		113	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	3.800	3.800	3.800	3.800
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TİCARET	3.800	3.800	3.800	3.800
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	2.700	2.700	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	27.000	27.000	27.000	27.000

TİM	114		114	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )	ÖNERİLEN ALAN (M <sup>2</sup> )
ALAN KULLANIMI				
ORTAĞAĞETİM TEŞİSİ ALANI	10.000	10.000	10.000	10.000
BAĞLIK TEŞİSİLERİ ALANI	2.300	2.300	2.300	2.300
TİCARET	3.800	3.800	3.800	3.800
TEKNİK ALTYAPILAR	3.800	3.800	3.800	3.800
YÖNLEMİNİ	2.900	2.900	2.900	2.900
KÜLTÜREL TEŞİSİ	2.000	2.000	2.000	2.000
ÖZİN TEŞİSİ ALANI	2.000	2.000	2.000	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	80.000	80.000	80.000	80.000
TIR PARKI	2.700	2.700	2.700	2.700
GENEL OTOPARK	1.000	1.000	1.000	1.000
YOL ALANI	18.000	18.000	18.000	18.000

